

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.3.2024 podaly

**Technické služby Havlíčkův Brod, IČO 70188041, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1,
které zastupuje Město Havlíčkův Brod, IČO 00267449,
Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y
REVITALIZACE AREÁLU TECHNICKÝCH SLUŽEB
Havlíčkův Brod, U Cihláře

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 895 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 896/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3273 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4925 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 5170 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 6345 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1031/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/1 (ostatní plocha), parc. č. 1050/8 (ostatní plocha), parc. č. 1050/11 (ostatní plocha), parc. č. 1050/32 (ostatní plocha), parc. č. 1052/1 (ostatní plocha), parc. č. 1052/2 (ostatní plocha), parc. č. 1052/8 (ostatní plocha), parc. č. 1055/8 (ostatní plocha), parc. č. 1055/10 (ostatní plocha), parc. č. 1055/22 (ostatní plocha), parc. č. 1059 (ostatní plocha), parc. č. 3556 (ostatní plocha), parc. č. 3772/1 (ostatní plocha), parc. č. 3775/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Havlíčkův Brod.

Druh a účel umísťované stavby:

- V areálu Technických služeb Havlíčkův Brod řešeno celkové uspořádání s důrazem na vytvoření nové překládací stanice včetně drtiče dřevěného materiálu, nových kójí pro odpadový a stavební materiál, umístění nové administrativní budovy a provozní budovy pro zaměstnance. Zájmové území pomyslně rozděleno na 5 částí: 1.část - vjezd do areálu, 2.část - nová administrativní budova + váha, 3.část - odpadové kóje a garáže, 4.část - překládací stanice, 5.část - uspořádání vrchního cípu areálu. Předem dojde k odstranění stávajících provozních a administrativních budov. Odvodnění novou dešťovou kanalizací, část zadržovaných srážkových vod zpětně využívána pro provoz.

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 101 - VNITROAREÁLOVÉ KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY: Uvnitř areálu dojde ke kompletní revitalizaci areálu a tím i téměř ke kompletní výměně zpevněných ploch o celkové rozloze cca 18 552m². Povrch zpevněných ploch je z asfaltobetonu, v jednotlivých kójích cementobetonový povrch. Na pozemku parc.č. 1055/8 vznikne nová chodníková plocha šířky 1,5 m, která bude sloužit pro přístup k zahrádkám. V místě administrativní budovy vznikne nová chodníková část s parkovacím místem pro osoby ZTP. Uvnitř areálu 3 parkovací stání, z toho 1 pro osoby ZTP. Povrch chodníků i parkovacích stání ze zámkové dlažby.

- SO 102 - VENKOVNÍ PARKOVACÍ PLOCHY: Vně areálu dojde k vybudování 36 parkovacích stání, z toho 1 stání pro osoby ZTP a 1 stání pro elektroauta s nabíjecí stanicí. Druhé stání pro osoby ZTP vyhrazeno v bezprostřední blízkosti uvnitř areálu TSHB. Délka parkovacích stání 4,5m, počítáno s přesahem vozidla 0,5m. Šířka příjezdové asf.komunikace 4,5m.
- SO 201 - MONOLITICKÉ SKLADOVACÍ BOXY VČETNĚ ZASTŘEŠENÍ: Prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou.
- SO 202 - PREFABRIKOVANÉ SKLADOVACÍ BOXY: Prvky z prostého betonu s kónickými nálitky v horní ploše a stejným vybráním ve spodní ploše pro zamezení posunu prvků mezi sebou. Systém funguje jako gravitační (tížní) a tuto svoji stabilitu si zachovává i do větších výšek (4 – 5 m) při skladování lehčích materiálů, např. odpadů. Při skladování těžkých materiálů nebo tlaku zásypového materiálu u opěrných zdí je třeba zajistit stabilitu proti bočnímu tlaku pomocí svorných tyčí od výšky cca 2 m.
- SO 203 - MONOLITICKÉ OPĚRNÉ A ZÁRUBNÍ ZDI: Půdorysný rozměr 13,0 x 17,5 m zastřešen ocelovou konstrukcí. Z provozních důvodů nejsou sloupy v rozích, ale přední odsazeny o 6,5 m k zadní straně. Odsazené ocelové sloupy vynášejí masivní průvlak s podjezdnou výškou min 4,0 m. Průvlak vynáší překonzolované střešní příčle. Ty jsou v zadní části uloženy na sloupech. Vaznice plechové pozinkované vsazené mezi příčle. Zastřešení je tvořeno trapézovým plechem.
- SO 301 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE: Novou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze střech stávajících a nových objektů a ze stávajících a nových zpevněných ploch do stávající dešťové kanalizace (v jihovýchodní části areálu). Část odvodnění areálu – část dešťové kanalizace v jihovýchodní části areálu zůstává stávající vč. stávajících 2 retenčních nádrží a stávajících 2 výústních objektů. Nové části dešťové kanalizace (3 nové retenční nádrže) budou napojeny do stávající dešťové kanalizace do stávajících šachet.
- SO 302 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE: Splaškové vody budou odváděny novou splaškovou kanalizací (2 stoky z areálu), která bude napojena na plánované potrubí splaškové kanalizace v patě svahu za stávajícím obchvatem (samostatná stavba, není součástí projednávaného záměru).
- SO 303 - VODOVOD: Nová vodovodní přípojka PE 90 pro celý areál Technických služeb Havlíčkův Brod napojena na veřejný vodovod PE 90 před horním vjezdem do areálu. V areálu vedle vjezdu umístěna vodoměrná šachta se sdruženým vodoměrem. V areálu 2 nadzemní požární hydranty DN 80.
- SO 304 - PRODLOUŽENÍ VODOVODU: Nový vodovod PE 90 – prodloužení stávajícího vodovodu PE 90 pro zásobování stávajících soukromých nemovitostí (3 vodovodní přípojky), které jsou nyní napojeny na rušený areálový rozvod v areálu. Nový vodovod bude veden v místní komunikaci a areálem.
- SO 401 - AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ: V celém areálu nové areálové osvětlení, napájeno z nového rozvaděče RH, který bude osazený ve stávající rozvodně NN. Kabelové vedení CYKY 4x16 mm² uloženo v zemi. Jednotlivá svítidla mezi sebou zapojeny smyčkově.
- SO 402 - AREÁLOVÉ ROZVODY NN: Měření spotřeby elektrické energie stávající, beze změny.
- SO 403 - PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ CETIN: Dochází k demontáži stávajícího rozvaděče osazeného ve fasádě objektu před parkovištěm pro osobní automobily. Z čela objektu před parkovištěm v kačírku se osadí nový plastový kompaktní pilíř, musí dojít k úpravě stávající trasy SEK. Na obou uvažovaných přerušení se najde HDPE trubka, ve které jsou již zafouknuty mikrotrubičky a dojde zde k přerušení. Nové naspojování na novou HDPE trubku D40 a na nové HDPE mikrotrubičky dojde v nové kabelové zemní komoře K1 o rozměrech 680x680x400 mm, která bude zapuštěna do země ve stávající trase SEK.
- SO 501 - ROZVODY PLYNOVODU: Nový páteřní rozvod NTL plynu po areálu. Vnitřní rozvod bude napoje za stávajícím pilířem (plynoměr, regulace tlaku) na uliční hranici areálu.
- SO 701 - GARÁŽE PRO TNV: Jednopodlažní objekt garáží pro TNV pro parkování mechanizace Technických služeb o rozměrech 48 x 16 m, výšky cca + 6,7 m. V garážích 10 parkovacích stání pro nákladní a osobní vozy.
- SO 702 - PROVOZNÍ BUDOVA: Třípodlažní objekt o půdorysných rozměrech 15,5 x 15 m s plochou střechou o výšce atiky + 9,75 m, budova pro administrativu a sociální zázemí pro zaměstnance.

- SO 703 - SKLAD MATERIÁLU SO 704 VÝSTAVBA GARÁŽÍ PRO TNV: Objekt o celkových půdorysných rozměrech 51,35 x 16 m, zastřešený pultovou střechou o výšce hřebene + 7,35 m (přízemní část) - kryté garážové stání pro TNV a sedlovou střechou o výšce hřebene + 10,8 m (dvoupodlažní část) - sklad, vybavený nákladním klecovým výtahem.
- SO 705 - SKLAD NA PAPÍR: Nový objekt o půdorysných rozměrech 22 x 14 m zastřešený sedlovou střechou o výšce hřebene + 7,1 m - sklad papíru, bude navazovat přímo na nájezdovou rampu překládací stanice. Přístup na rampu ocelovým schodištěm, která na sklad papíru přímo navazuje, je ale součástí překládací stanice.
- SO 706 - VÝSTAVBA NOVÉ ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY: Nový administrativní objekt o půdorysných rozměrech 25,5 x 13 m, zastřešený plochou střechou o výšce atiky + 7,4 m. V 1.NP navrženo RE-USE centrum, technická místnost, spisovna a soc.zázemí pro klienty. Ve 2.NP kanceláře pro zaměstnance, soc.zázemí, sklad a zasedací místnost.
- SO 707 - VÝSTAVBA GARÁŽÍ + SKLADU MATERIÁLU: Nový objekt o celkových půdorysných rozměrech 36,2 x 13,9 m zastřešený dvojicí pultových střech o výšce hřebene + 5,7 m - kryté garážové stání pro mechanizaci Technických služeb. Další využití (druhá polovina objektu) - sklady - uzavřené sklady drobných mechanismů a sklad zimmých nástaveb, otevřený skladový prostor pro uskladnění příslušenství stavebních a komunálních strojů, sněžné pluhy, frézovací hlava na živичné povrchy k nakladači, uskladnění přenosného dopravního značení, stavebních zábran atd..
- SO 708 - PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU: Stávající objekt na pozemku st.p.č. 4924, který bude rozšířen o přízemní přístavbu k místnosti 1.10 o rozměrech cca 9,9 x 17,3 m. Tím vznikne místo pro parkování autobusu. Předělená místnost 1.09 bude sloužit jako sklad PNEU a popelnic DZ.
- SO 901 - PŘESUN VÁHY: Mostní váha o plošných rozměrech cca 22,5 x 3,4 m určena ke zjišťování hmotnosti silničních vozidel na mostní konstrukci, uložené na tlakových snímačích s výstupem měřených hodnot na indikátor. Vodiče pro přenos dat ze snímačů do indikátoru budou uloženy do ochranných trubek připevněných na konstrukci váhy a uložených do chráničky do výkopu mezi mostní váhou a vážní místností v přilehlém domku. Indikátor, instalovaný ve vážní místnosti, může mít výstup na tiskárnu, případně na lokální datovou síť.
- SO 902 - TRVALÉ OPLOCENÍ: Konstrukce oplocení s plnou výplní do výšky 3,0 m, v horní části bude na výšku 3-6 m osazena ochranná síť s oky cca 100/100. Sloupy kovové, pozinkované v rozteči 2,0 m s vodorovným paždíkem po 1,5m. Profil sloupku orientačně stanoven na TR 120/8, kotvení provedeno do základové patky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a situacemi stavby (M 1:500) Koordinační situační výkres, Situační výkres, Výkres odstupových vzdáleností, které obsahují výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Stavby, které dále nepodléhají povolení dle stavebního zákona, budou provedeny dle schválené projektové dokumentace, zpracované DMC Havlíčkův Brod, s.r.o. z 8/2023 a později, autorizované oprávněnými osobami.
3. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby SO 706 (administrativní budova) budou dodrženy požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při zpracování projektové dokumentace bude splněna podmínka NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. stanovená v souhlasu s územním řízením zn. 062230021 (21/2023TO) z 8.11.2023:
 - Projektovou dokumentaci, řešící bezbariérový vstup do administrativní budovy pro zákazníky, slepecké prvky, předložit k vyjádření.
4. K povolení záměru staveb SO 702 (provozní budova) a SO 706 (administrativní budova) bude doloženo stanovení radonového rizika stavebního pozemku. V případě většího rizika než nízkého budou v projektové dokumentaci stavby navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí stavby ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.

5. Při zpracování projektové dokumentace a při provedení stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních:
- CETIN a.s. – č.j. 314875/23 ze 20.11.2023 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
 - ČEZ Distribuce, a.s., odd. Regionální péče – zn. 001139443687 ze 16.11.2023 – vyjádření k PD – nachází podzemní vedení NN, požádat o sdělení o existenci zařízení a souhlas s činností a umístěním stavby v OP, vytyčení podzemních vedení
 - GasNet Služby, s.r.o., Odd. zpracování ext.požadavků-Čechy – zn. 5002923129 ze 22.11.2023 – v zájmovém území se nachází plynovod STL PE d90 + STL plynovodní přípojka, plánována přeložka STL plynovodu a přípojky – koordinovat stavby
 - Nej.cz s.r.o., pobočka Nový Bydžov – zn. VYJNEJ-2023-14752-01 z 8.11.2023 – v zájmovém území se nachází vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti Nej.cz s.r.o.
 - Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. – č.j. VAK/Jn/2023/1620 z 1.12.2023 – vyjádření k PD, koncept PD pro povolení záměru konzultovat, poté PD předložit k odsouhlasení
 - Ředitelství silnic a dálnic ČR s.p., Správa Jihlava – č.j. RSD-211547/2023-5 ze 3.4.2024 – dotčení pozemku parc.č. 3772/1 k.ú. Havlíčkův Brod protlakem pod vozovkou pro uložení splaškové kanalizace, koordinovat odvodnění s akcí ŘSD „I/38 Havlíčkův Brod, SV obchvat“, protlak pod vozovkou protlačením chráničky s min.krytím 1,2 m pod niveletou vozovky
 - CNL INVEST s.r.o. – č. MENI00095/24 ze 7.5.2024 – v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o. + Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Metropolitní s.r.o.
6. Při zpracování projektové dokumentace budou splněny podmínky Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava stanovené ve stanovisku správce povodí a správce VVT Sázava zn. PVL-81463/2023/240 ze 4.12.2023 (podmínky neřešené či nezmíněné dotčenými orgány):
- Nebezpečné odpady budou separovány a likvidovány nezávadným způsobem.
 - Pokud se v areálu vyskytují nádrže na PHM a skladování závadných látek, bude v rámci revitalizace navrženo jejich havarijní zabezpečení a likvidace případných kontaminovaných vod.
 - Projektovou dokumentaci pro povolení záměru předložit k vyjádření.
7. Při zpracování projektové dokumentace a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v souhrnném vyjádření č.j. MHB_OZP/2651/2023/Km ze 4.12.2023:
- Areálové kanalizace a vodovod nejsou vodními díly. Prodloužení vodovodu pro veřejnou potřebu je vodní dílo podléhající povolení.
 - Dřeviny rostoucí v blízkosti stavby budou ochráněny před poškozením dle ust. § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dle normy ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam. Toto zpracovat do projektové dokumentace.
 - Odboru životního prostředí budou doloženy kopie dokladů o předání odpadů vzniklých při rekonstrukci do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
 - Vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání s vybouranými stavebními odpady, demoličními a stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů. Původce musí mít na předání stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

- Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst.1 písm.e, zákona).
8. Při realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody č.j. MHB_OZP/1213/2024/KO-5 ze 28.5.2024 (souhlas s kácením 1 ks olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), dvojkmene, s obvody kmenů měřenými ve výšce 130 cm nad zemí 110 cm a 130 cm, rostoucí na pozemku p.č. 1055/22 v k.ú. Havlíčkův Brod a 800 m² zapojeného porostu dřevin v druhovém zastoupení bříza bělokorá (*Betula pendula*), topol osika (*Populus tremula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba (*Salix* sp.) a ostružiník (*Rubus* sp.), rostoucího na pozemku p.č. 1055/8 v k.ú. Havlíčkův Brod + provedení náhradní výsadby):
- kácení i následný úklid bude proveden v období vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3., před zahájením stavebních prací a jen na základě pravomocného povolení stavby, nejpozději však do dvou let od vydání pravomocného povolení stavby či prodloužení jeho platnosti, ale pouze tak, aby nedošlo k neopodstatněnému kácení bez realizace stavby, avšak se zřetelem na hnízdění volně žijících ptáků a s maximální ochranou dalších živočichů stanovištně vázaných na stromy. Před kácením dřevin bude proveden průzkum a v případě zjištění hnízdního páru je třeba vyčkat na jeho vyhnízdění a až následně započít s kácením dřevin,
 - provedení náhradní výsadby dle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vč. následné péče na dobu 5 let v počtu 1 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*), 5 ks jabloní domácích (*Malus domestica*), 3 ks třešní ptačích (*Prunus avium*), 1 ks višně obecné (*Prunus cerasus*), 5 ks slivoně domácích (*Prunus domestica*), 1 ks hrušně obecné (*Pyrus communis*), 1 ks jeřábu ptačího (*Sorbus aucuparia*) a 1 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*). Dřeviny budou vysazeny na pozemku p.č. 427 v k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu dle návrhu sadových úprav zpracovaného Irenou Dundychovou v prosinci roku 2022. Dřeviny budou opatřeny chráničkami proti okusu zvěří. Termín realizace výsadby stromů je stanoven nejpozději 10 dní před kolaudací stavby. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro výsadbu stromů či expedici sazenic stromů ze školky, lze s ohledem na perspektivu a ujímání sazenic posunout výsadbu stromů max. o půl roku od kolaudace stavby. Žadatel vyzve orgán ochrany přírody ke kontrole výsadby nejpozději v den termínu uložené realizace a následně za 5 let od provedení náhradní výsadby,
 - dřeviny rostoucí v blízkosti stavby, které nejsou navrženy ke kácení, budou ochráněny před poškozením dle článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a tuto skutečnost je třeba začlenit do PD stavby,
 - odůvodněné změny uvedených podmínek je třeba předem písemně projednat s odborem ŽP a s osobami dotčenými touto změnou.
9. Při zpracování projektové dokumentace budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru životního prostředí stanovené v závazném stanovisku vodoprávního úřadu č.j. MHB_OZP/2641/2023/RU ze 14.12.2023 (souhlas dle § 17 odst.1 písm.a, vodního zákona, aktualizovaný text s ohledem na nový stavební zákon):
- Projektová dokumentace pro povolení záměru bude předložena odboru životního prostředí se žádostí o navazující závazné stanovisko dle § 17 vodního zákona k povolení záměru.
 - V projektové dokumentaci bude navrženo havarijní zabezpečení a likvidace případných kontaminovaných vod závadnými látkami (pohonné hmoty apod.).
10. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru životního prostředí a zemědělství, stanovená v závazném stanovisku vodoprávního úřadu k záměru „Realizace areálu Technických služeb U Cihláře, Havlíčkův Brod“, resp. ke kanalizaci z ČOV CINIS u myčky aut č.j. KUJI 2188/2024 sp.zn. OŽPZ 85/2024 z 9.1.2024 (aktualizovaný text s ohledem na nový stavební zákon):

- Všechny stavební prvky výše uvedené kanalizace, včetně stávajících, budou provedeny nepropustné. Ke kolaudaci budou předloženy zkoušky těsnosti.
11. Při přípravě a realizaci stavby budou splněny podmínky MÚ Havlíčkův Brod, odboru dopravy (silniční správní úřad) stanovené ve stanovisku č.j. MHB_DOP/11748/2023/JSOB ze 13.12.2023:
- Před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku požádat o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (případně i uzavírky) dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst.6 písm.c) bod 3, uzavírka dle § 24) a v souvislosti s dopravním omezením při stavbě o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst.1 písm.c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, po předchozím písemném vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu. Žádost předkládá zhotovitel stavby a to v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, nejméně 20 dnů předem (u uzavírky 30 dnů).
 - Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.
12. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odboru dopravy a silničního hospodářství stanovené v závazném stanovisku dotčeného orgánu k provádění stavby v silničním ochranném pásmu č.j. KUJI 108954/2023, sp.zn. ODSH 1373/2023 PI/OP ze 27.11.2023:
- Stavba bude umístěna a provedena dle předložené projektové dokumentace, zpracované v 8/2023 DMC Havlíčkův Brod, s.r.o., IČ 25284525, autorizace Ing. Jiřím Markem, ČKAIT 1400336.
 - Bude zachováno stávající dopravní napojení na silnici I/34.
 - Stavební činností nesmí dojít k dotčení silnice I/34 tzn. k narušení odtokových poměrů, k znečišťování komunikace zvláště v průběhu výstavby, k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu nejen v průběhu výstavby, ale i po dokončení stavby v době jejího trvalého užívání nebo k jakémukoliv jinému poškození silničního tělesa silnice I/34.
13. Při realizaci stavby bude splněna podmínka Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, odd. hygieny práce Havlíčkův Brod stanovené v závazném stanovisku orgánu ochrany veřejného zdraví č.j. KHSV/28636/2023/HB/HP/Pez z 8.12.2023:
- Před uvedením stavby do trvalého provozu (zkušební provoz) bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu areálu po realizaci záměru nebude docházet v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru k překračování hygienických limitů hluku v denní i noční době. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS Kraje Vysočina, ÚP Havlíčkův Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technické služby Havlíčkův Brod, Na Valech 3523, 580 01 Havlíčkův Brod 1

Vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby nevyžadují podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 9. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Oplocení nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 13. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Distribuční soustava v elektroenergetice nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 5. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí.

Distribuční soustava v plynárenství nevyžaduje podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 6. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat dle § 119 odst.1 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí.

Komunikační vedení sítě elektronických komunikací, přípojná komunikační vedení a související komunikační zařízení nevyžadují podle § 103 odst.1 písm. f) bodu 4. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Stavba musí být prováděna v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dne 8.3.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 7.8.2024.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm.a) správního řádu a § 85 odst.1 stavebního zákona (*žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*): Technické služby Havlíčkův Brod, Město Havlíčkův Brod

účastníci řízení dle § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.2 stavebního zákona (*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*): Ředitelství silnic a dálnic s. p., Miroslav Košetický, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Metropolitní s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., Nej.cz s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků: st.p.č. 610/2, 6374, 7632, 6516, 4924, 881, 7633, 3275, 6346, 3274, 5171, parc.č. 1050/7, 1050/15, 1056/1, 1056/7, 1056/3, 1056/9, 1054/51, 1054/48, 1054/72, 1054/91, 1054/10, 1054/47, 1054/46, 1054/74, 1054/42, 1054/43, 1055/16, 1055/15, 1055/14, 1054/19, 1055/2, 1054/1, 1055/20, 1055/19, 1055/13, 1050/3, 1052/9, 1029/1, 2341/1, 1054/44 k.ú. Havlíčkův Brod – jedná se o vlastníky stavbou přímo dotčených (stavebních) pozemků, subjekty s jiným věcným právem ke stavebním pozemkům, dále vlastníky či správce veřejné technické a dopravní infrastruktury a vodního toku v zájmovém území stavby, dále vlastníky sousedních nemovitostí mezujících svými vlastnickými hranicemi se stavebními pozemky areálu žadatele. Jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebudou územním rozhodnutím přímo dotčena, proto ani subjekty s těmito jinými právy nebyly zařazeny mezi účastníky územního řízení.

Stavební úřad oznámil dle § 87 odst.1 stavebního zákona oznámením z 8.8.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 10.9.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků (smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. o budoucích smlouvách o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, smlouva s CETIN a.s. o realizaci překládky sítě elektronických komunikací).

Stavební úřad navrhovanou stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Přitom dospěl k těmto závěrům:

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – ÚZEMNÍM PLÁNEM HAV LÍČKŮV BROD. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS (orgán územního plánování) vydal dne 7.3.2024 pod č.j. MHB_ORM/205/2024/Hla-1 závazné stanovisko, ve kterém byl posouzen stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Záměr byl projednán se správcem silnice I/38.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební záměr byl odsouhlasen dotčenými orgány složek ochrany životního prostředí, silničními správními úřady, dotčeným orgánem ochrany veřejného zdraví, požární ochrany, správcí dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů inženýrských sítí. Dle stanovisek dotčených orgánů je stavba v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát vydal dne 8.11.2023 souhlasné stanovisko k PD (bez podmínek). Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod vydal dne 7.12.2023 koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva (bez podmínek).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. (V případě doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou bude odvolání podáno ve 3 stejnopisech.) Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou situací stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 29000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Technické služby Havlíčkův Brod v zast. Město Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města,
Havlíčkovo náměstí č.p. 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1

další účastníci

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava, IDDS: zjq4rhz

Miroslav Košetický, IDDS: cikgwd8

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Metropolitní s.r.o. v zast. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwev

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

ostatním účastníkům se doručuje dle § 92 odst.3 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm.b, stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – Seznam sousedních pozemků: st.p.č. 610/2, 6374, 7632, 6516, 4924, 881, 7633, 3275, 6346, 3274, 5171, parc.č. 1050/7, 1050/15, 1056/1, 1056/7, 1056/3, 1056/9, 1054/51, 1054/48, 1054/72, 1054/91, 1054/10, 1054/47, 1054/46, 1054/74, 1054/42, 1054/43, 1055/16, 1055/15, 1055/14, 1054/19, 1055/2, 1054/1, 1055/20, 1055/19, 1055/13, 1050/3, 1052/9, 1029/1, 2341/1, 1054/44 k.ú. Havlíčkův Brod

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor rozvoje města, úsek územního plánování a GIS, IDDS: 5uvbfub

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, podatelna - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět!